



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 615  
REGISTRO GENERALE N. 3398  
IN DATA 30-12-2024

**Oggetto:** IMMOBILE SITO IN PIAZZETTA DELLA TESSITRICE N.3-4, COMO, DA DESTINARE AD UFFICI E FORESTERIA DELLA POLIZIA LOCALE CUI: L80005370137202400023 CUP: J12F24000130004: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) IN RELAZIONE AL PFTE A FAVORE DELLOPERATORE ECONOMICO ARCH. STEFANIA CACIA (P. IVA 02599040132 - COD. FORNIT. 65839), CON STUDIO IN COMO (CO), VIA PIERO COLLINA 9 (CIG DERIVATO B4FF6E1C2E) E IMPEGNO DI SPESA PER EURO 300.000,00 DI CUI EURO 16.609,47 PER INCARICO PROFESSIONALE COD. FORNIT. 65839 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ALLEGATO 4/2 PUNTI 5.3.14, E 5.4.9 LETT. D) D.LGS. 118/2011 E S.M.I

## IL DIRETTORE

**Premesso che** con Deliberazione di Giunta n. 426 del 27.11.2024

- è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) relativo a "IMMOBILE SITO IN PIAZZETTA DELLA TESSITRICE N.3-4, COMO, DA DESTINARE AD UFFICI E FORESTERIA DELLA POLIZIA LOCALE" con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO_ All.I.7 art. 5 D.Lgs.36/2023	
a) lavori a corpo, a misura;	195.000,00 €
b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	6.000,00 €
d) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	- €

	<b>Importo lavori presunto</b>	<b>201.000,00 €</b>
	di cui Costo della manodopera	- €
	importo a base d'asta	- €
e) somme a disposizione della stazione appaltante per:		
	1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; (tra il 5 e il 10% dell'importo lavori + o.s.)	
	2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	2.000,00 €
	3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
	4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	5.000,00 €
	5) imprevisti (tra il 5 e il 10% dell'importo lavori + o.s.) <a href="#">iva compresa</a>	13.728,00 €
	6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; (revisione prezzi e contratto)	5.000,00 €
	7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
	8) <b>spese tecniche relative</b> (alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente) <b>al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</b> , (alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e) <b>al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</b> , all'assistenza giornaliera e contabilità;	15.000,00 €
	aggiornamento catastale (iva compresa)	2.000,00 €
	<a href="#">8.1 incentivo art. 45 (80%*2%*importo lavori)</a>	3.216,00 €
	9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	1.000,00 €
	10) spese all'art. 45, c. 6 e 7, del codice; (20%*2%*importo lavori)	804,00 €
	11) spese per commissioni giudicatrici;	- €
	12) spese per pubblicità;	- €
	<u>13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;</u>	- €
	14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	3.000,00 €
	<u>15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;</u>	- €
	16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €
	<u>17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;</u>	- €
	18) IVA ed eventuali altre imposte.	- €
	iva per lavori al 22%	44.220,00 €
	Oneri contributivi per incarichi professionali (voce n. 8)	600,00 €

	Iva su incarico e oneri (voce n. 8)	3.432,00 €
	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>99.000,00 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>300.000,00 €</b>

- è stato dato atto che il suddetto importo complessivo dell'intervento, pari a Euro 300.000,00, è allocato a bilancio al CAP. 2.01.11.02.2600 – *“manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali”* – annualità 2024 – finanziato con avanzo;

**Dato atto che** si rende ora necessario affidare immediatamente l'incarico per lo sviluppo del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica al fine del rispetto del cronoprogramma dell'intervento;

**Atteso che** con Provvedimento Dirigenziale RG n. 3390 del 30.12.2024 si è determinato:

- di approvare i documenti di gara e la procedura di *“Affidamento diretto”* (ID 193829203) espletata sulla piattaforma Sintel relativa all'affidamento dell'Accordo Quadro per *‘SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5’*;
- di approvare quindi l'Accordo Quadro (CIG B4D6C1B32C) da stipularsi con l'operatore individuato con la suddetta procedura, arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132 – COD. FORNIT. 65839), con studio in COMO (CO), alla via Piero Collina 9, verso l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto di 92,00% sulla sola componente spese, di Euro 117.686,66, oltre contributi ed oltre IVA (22%), per un importo lordo, IVA (22%) e contributi inclusi, pari ad € 149.320,84 come da Quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO – Aggiudicazione</b>	
A) Importo lordo affidamento	€ 139.000,00
<b>di cui spese</b>	<b>€ 23.166,67</b>
<b>Ribasso d'asta del 92% sulle spese</b>	<b>€ 21.313,34</b>
<b>Importo netto Accordo Quadro</b>	<b>€ 117.686,66</b>
	-
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Oneri contributivi 4%	€ 4.707,47
Per IVA al 22%	€ 26.926,71
<b>Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)</b>	<b>€ 35,00</b>
Imprevisti e arrotondamenti	€ 644,16
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 32.313,34</b>

<b>IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO</b>
--------------------------------------

<b>€ 150.000,00</b>
---------------------

- di dare atto che la stipula del contratto con l'Operatore Economico sarebbe avvenuto mediante scrittura privata;
- di dare inoltre atto che, trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti "*attuativi*", stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, mentre i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

**Ritenuto necessario**, nelle more della sottoscrizione dell'Accordo Quadro, avviare il Contratto Attuativo n.1 - CA1 - (CIG DERIVATO B4FF6E1C2E) affidando all'Arch. Stefania Cacia la Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) comprensiva dei documenti riguardanti la sicurezza per l'intervento denominato 'immobile sito in Piazzetta della Tessitrice n. 3-4, da destinare ad uffici e foresteria della Polizia Locale';

**Attestato che,**

- il Quadro Economico dell'incarico CA1 (CIG DERIVATO B4FF6E1C2E) a favore dell'Arch. Stefania Cacia, tenuto conto dei parametri dell'Accordo Quadro, è il seguente:

Quadro economico di <i>affidamento di servizio</i>	
Corrispettivo per PFTE e sicurezza	15.461,45 €
di cui spese	2.576,91 €
ribasso di aggiudicazione 92% su spese	2.370,76 €
<b>importo contrattuale</b>	<b>13.090,69 €</b>
somme a disposizione	
inarcassa al 4%	523,63 €
Iva al 22%	2.995,15 €
Ribasso di aggiudicazione e iva	3.008,02 €
imprevisti e arrotondamenti	382,51 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>6.909,30 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>20.000,00 €</b>

- il Quadro Economico dell'intervento aggiornato per effetto dell'affidamento del CA1 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO_ All.I.7 art. 5 D.Lgs.36/2023_ affidamento AQCA1	
a) lavori a corpo, a misura;	195.000,00 €
b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	6.000,00 €
d) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	- €
<b>Importo lavori parametrico (200mqx€600/mq+ sistemazioni esterne e involucro)</b>	<b>201.000,00 €</b>
di cui Costo della manodopera	- €
importo a base d'asta	- €
e) somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; (tra il 5 e il 10% dell'importo lavori + o.s.)	
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	2.000,00 €
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	5.000,00 €
5) imprevisti (tra il 5 e il 10% dell'importo lavori + o.s.) <i>iva compresa</i>	13.142,51 €
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; (revisione prezzi e contratto)	5.000,00 €
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
8) <b>spese tecniche relative</b> : AQCA1	13.090,69 €
aggiornamento catastale (iva compresa)	2.000,00 €
8.1 <i>incentivo art. 45 (80%*2%*importo lavori)</i>	3.216,00 €
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	1.000,00 €
10) spese all'art. 45, c. 6 e 7, del codice; (20%*2%*importo lavori)	804,00 €
11) spese per commissioni giudicatrici;	- €
12) spese per pubblicità;	- €
13) <u>spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;</u>	- €
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	3.000,00 €
15) <u>spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;</u>	- €
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
18) IVA ed eventuali altre imposte.	- €
iva per lavori al 22%	44.220,00 €
Oneri contributivi per incarichi professionali AQCA1	523,63 €
Iva su incarico e oneri AQCA1	2.995,15 €
<b>ribasso di aggiudicazione AQCA1 oneri e iva compresi</b>	<b>3.008,02 €</b>
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>99.000,00 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>300.000,00 €</b>

**Vista** la proposta di affidamento del RUP, Arch. Piera Pappalardo, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ritenuto quindi:

- di dover affidare il servizio relativo alla Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) comprensiva dei documenti riguardanti la sicurezza per il progetto denominato "immobile sito in Piazzetta della Tessitrice n. 3-4, da destinare ad uffici e foresteria della Polizia Locale" (CIG DERIVATO B4FF6E1C2E) all' Arch. Stefania Cacia - P. IVA 02599040132 - COD. FORNIT. 65839 - di COMO (CO), in attuazione all'Accordo Quadro (CIG PRINCIPALE B4D6C1B32C) per l'importo di €13.090,69 oltre € 523,63 per oneri e € 2.995,15 IVA al 22%, per complessivi € 16.609,47;

- di dover approvare il quadro economico di affidamento del servizio AQCA1 come sopra riportato;
- di dover Approvare il quadro economico complessivo dell'intervento come aggiornato per effetto dell'affidamento del AQCA1 come sopra riportato;
- di dover stipulare con l'Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132) di COMO (CO), contratto nella forma di scambio di corrispondenza/lettera commerciale secondo lo schema redatto in allegato alla presente proposta;
- di dover approvare il cronoprogramma dell'intervento in allegato, confermando le previsioni del DIP;
- **Ritenuto inoltre,**
- di confermare quale RUP, l'Arch. Piera Pappalardo;
- di individuare il seguente gruppo di lavoro quali collaboratori del RUP:
- Arch. Luca Rosso, Ing. Silvia Antonucci, Piel. Manuel Ancellotti e Arch. Michela Capitani;
- il Geom. Giuseppe Mastrandrea per quanto riguarda la fase degli affidamenti e il complessivo Ufficio Amministrativo - Servizio Amministrativo e Servizio Contabile - per tutti gli atti e le attività di competenza;

**Visti** i seguenti punti dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 così come è stato modificato dal Decreto del Ministero Economia e Finanze del 10/10/2024:

- punto 5.3.14 *“La registrazione contabile delle spese per gli interventi inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale”*
- punto 5.4.9 *“La conservazione del fondo pluriennale vincolato per le spese non ancora impegnate” e in particolare la lettera d)“.*

**Dato, altresì, atto che** al fine di permettere il prosieguo dell'iter, procedendo con lo sviluppo della progettazione e con la gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori, senza soluzione di continuità, è necessario garantire la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;

**Attestato che l'importo complessivo di Quadro economico pari a Euro 300.000,00 trova copertura e può essere impegnato** ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14. e 5.4.9 lett. d), così come è modificato dai Decreti del Ministero Economia e Finanze :

al capitolo 2.01.11.02.2600 - manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali - come sotto indicato

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Impegno	Importo €	Esig.tà
2024	S	01.11-	2.02.01.09.002	2.01.11.02.2600	manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali	X	300.000,00	2024

con il seguente sub-impegno:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	Cod bilancio	Capitolo	Sub- impegno	Importo €	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	01.11-	2.02.01.09.002	2.01.11.02.2600	x	€ 16.609,47	2024	65839

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 con nota n. 207

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di affidare il servizio relativo alla Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) comprensiva dei documenti riguardanti la sicurezza per il progetto denominato "immobile sito in Piazzetta della Tessitrice n. 3-4, da destinare ad uffici e foresteria della Polizia Locale" (CIG DERIVATO B4FF6E1C2E) all' Arch. Stefania Cacia - P. IVA 02599040132 - COD. FORNIT. 65839 - con Studio in Como (CO), via Piero Collina, 9 – quale CA1 in attuazione all'Accordo Quadro (CIG PRINCIPALE B4D6C1B32C) per l'importo di €13.090,69 oltre € 523,63 per oneri e € 2.995,15 IVA al 22%, per complessivi € 16.609,47;
- 2) di approvare il quadro economico di affidamento del servizio AQCA1 come sotto riportato:

Quadro economico di <i>affidamento di servizio</i>	
Corrispettivo per PFTE e sicurezza	15.461,45 €
di cui spese	2.576,91 €
ribasso di aggiudicazione 92% su spese	2.370,76 €
<b>importo contrattuale</b>	<b>13.090,69 €</b>
somme a disposizione	
inarcassa al 4%	523,63 €
Iva al 22%	2.995,15 €
Ribasso di aggiudicazione e iva	3.008,02 €
imprevisti e arrotondamenti	382,51 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>6.909,30 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>20.000,00 €</b>

- 3) di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento, come aggiornato per effetto dell'affidamento del AQCA1 come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO - All.I.7 art. 5 D.Lgs.36/2023 - affidamento AQCA1	
a) lavori a corpo, a misura;	195.000,00 €
b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	6.000,00 €
d) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	- €
<b>Importo lavori parametrico</b> (200mqx€600/mq+ sistemazioni esterne e involucro)	<b>201.000,00 €</b>
di cui Costo della manodopera	- €
importo a base d'asta	- €
e) somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; (tra il 5 e il 10% dell'importo lavori + o.s.)	
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	2.000,00 €
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	5.000,00 €
5) imprevisti (tra il 5 e il 10% dell'importo lavori + o.s.) <i>iva compresa</i>	13.142,51 €
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; (revisione prezzi e contratto)	5.000,00 €
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
8) <b>spese tecniche relative</b> : AQCA1	13.090,69 €
aggiornamento catastale (iva compresa)	2.000,00 €
8.1 <i>incentivo art. 45 (80%*2%*importo lavori)</i>	3.216,00 €
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	1.000,00 €
10) spese all'art. 45, c. 6 e 7, del codice; (20%*2%*importo lavori)	804,00 €



11) spese per commissioni giudicatrici;	- €
12) spese per pubblicità;	- €
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	- €
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	3.000,00 €
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
18) IVA ed eventuali altre imposte.	- €
iva per lavori al 22%	44.220,00 €
Oneri contributivi per incarichi professionali AQCA1	523,63 €
Iva su incarico e oneri AQCA1	2.995,15 €
ribasso di aggiudicazione AQCA1 oneri e iva compresi	3.008,02 €
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>99.000,00 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>300.000,00 €</b>

- 4) **di dare atto che l'importo complessivo di Quadro economico pari a Euro 300.000,00 trova copertura e può essere impegnato** ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14. e 5.4.9 lett. d), così come è modificato dai Decreti del Ministero Economia e Finanze :

**al capitolo 2.01.11.02.2600 - manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali** - come sotto indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Impegno	Importo €	Esig.tà
2024	S	01.11-	2.02.01.09.002	2.01.11.02.2600	manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali	X	300.000,00	2024

con il seguente sub-impegno:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	Cod bilancio	Capitolo	Sub- impegno	Importo €	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	01.11-	2.02.01.09.002	2.01.11.02.2600	x	€ 16.609,47	2024	65839

- 5) di stipulare con l'Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132) di COMO (CO), contratto nella forma di scambio di corrispondenza/lettera commerciale secondo lo schema redatto in allegato alla presente proposta;

- 6) di approvare il cronoprogramma dell'intervento in allegato, confermando le previsioni del DIP;
- 7) di confermare quale RUP, l'Arch. Piera Pappalardo;
- 8) di individuare il seguente gruppo di lavoro quali collaboratori del RUP:
- Arch. Luca Rosso, Ing. Silvia Antonucci, Piel. Manuel Ancellotti e Arch. Michela Capitani;
  - il Geom. Giuseppe Mastrandrea per quanto riguarda la fase degli affidamenti e il complessivo Ufficio Amministrativo - Servizio Amministrativo e Servizio Contabile - per tutti gli atti e le attività di competenza.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 615  
REGISTRO GENERALE N. 3398  
IN DATA 30-12-2024

**Oggetto:** IMMOBILE SITO IN PIAZZETTA DELLA TESSITRICE N.3-4, COMO, DA DESTINARE AD UFFICI E FORESTERIA DELLA POLIZIA LOCALE CUI: L80005370137202400023 CUP: J12F24000130004: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA (PFTE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) IN RELAZIONE AL PFTE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ARCH. STEFANIA CACIA (P. IVA 02599040132 - COD. FORNIT. 65839), CON STUDIO IN COMO (CO), VIA PIERO COLLINA 9 (CIG DERIVATO B4FF6E1C2E) E IMPEGNO DI SPESA PER EURO 300.000,00 DI CUI EURO 16.609,47 PER INCARICO PROFESSIONALE COD. FORNIT. 65839 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ALLEGATO 4/2 PUNTI 5.3.14, E 5.4.9 LETT. D) D.LGS. 118/2011 E S.M.I

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2501 del 30-12-2024	
Capitolo 2011102 / Articolo 2600	
Importo 2024	Euro 300.000,00

Sub impegno N. 2501/ 1 del 30-12-2024	
Capitolo 2011102 / Articolo 2600	
Importo 2024	Euro 16.609,47

Sub impegno N. 2501/ 2 del 30-12-2024	
Capitolo 2011102 / Articolo 2600	

<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 3.008,02</b>
<b>Sub impegno N. 2501/ 3 del 30-12-2024</b>	
<i>Capitolo</i> 2011102 / <i>Articolo</i> 2600	
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 382,51</b>

Lì, 30-12-2024

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**  
Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*